

PARQUE
INDUSTRIAL

▼
AS MELHORES
EMPRESAS
ESTÃO AQUI

The best companies are in Bellavista



PARQUE
INDUSTRIAL

Bellavista

Bellavista



UM DOS
MAIORES
EMPREENDIMENTOS
INDUSTRIAIS
DO BRASIL

ONE OF THE MAIN INDUSTRIAL
DEVELOPMENTS IN BRAZIL

EMPRE ENDIMENTO

Com a recente expansão, nossa área ocupa cerca de 3 milhões de metros quadrados na cidade de Macaé, no estado do Rio de Janeiro. Nós vendemos e alugamos terrenos ou bases prontas para a instalação de empresas, inclusive na modalidade *built to suit*. Um projeto único, que oferece a melhor infraestrutura e uma série de vantagens exclusivas para o seu negócio.

THE ENTERPRISE

After the recent expansion, the total area increased to 750 acres. We are located in Macaé in the state of Rio de Janeiro, the national capital of oil. We sell or lease plots/yards ready for the installation of companies, including built to suit properties. An outstanding design that offers the best infrastructure and a number of unique advantages for your business.

MODA LIDADES

WAYS TO COME

Existem diversas formas de sua empresa vir para o Bellavista:

- ▶ Venda ou locação de terrenos
- ▶ Venda ou locação de bases prontas para ocupação
- ▶ Built to suit: bases industriais construídas de forma customizada para sua empresa

THERE ARE SEVERAL WAYS FOR YOUR COMPANY TO COME TO BELLAVISTA:

- ▶ We sell or lease land
- ▶ We sell or lease plots and yards
- ▶ Built to suit: built in a customized way for your company



EMPRESAS

INSTALADAS

Mais de 1 milhão de metros quadrados já ocupados por empresas em operação. A grande variedade e a qualidade das empresas instaladas no Bellavista atestam a credibilidade do empreendimento e possibilitam novas relações comerciais entre elas.

EXISTING CUSTOMERS

The best place for your business to set up. More than 250 acres already occupied by companies in operation. The great variety and the quality of the companies installed in Bellavista attest to the credibility of the enterprise and enable new commercial relations between them.



PÓS-VENDA ASSESSORIA SEMPRE PRESENTE

Suporte para sua empresa começar a funcionar. Nossos clientes contam com assessoria completa na implementação de suas instalações, além de uma gama de fornecedores qualificados para atender às suas demandas.

AFTER-SALES ADVISORY

We offer support for your company to start operating. Our clients are advised in the implementation of their facilities. We also offer a range of qualified suppliers to meet their demands.



Bellavista

Bellavista



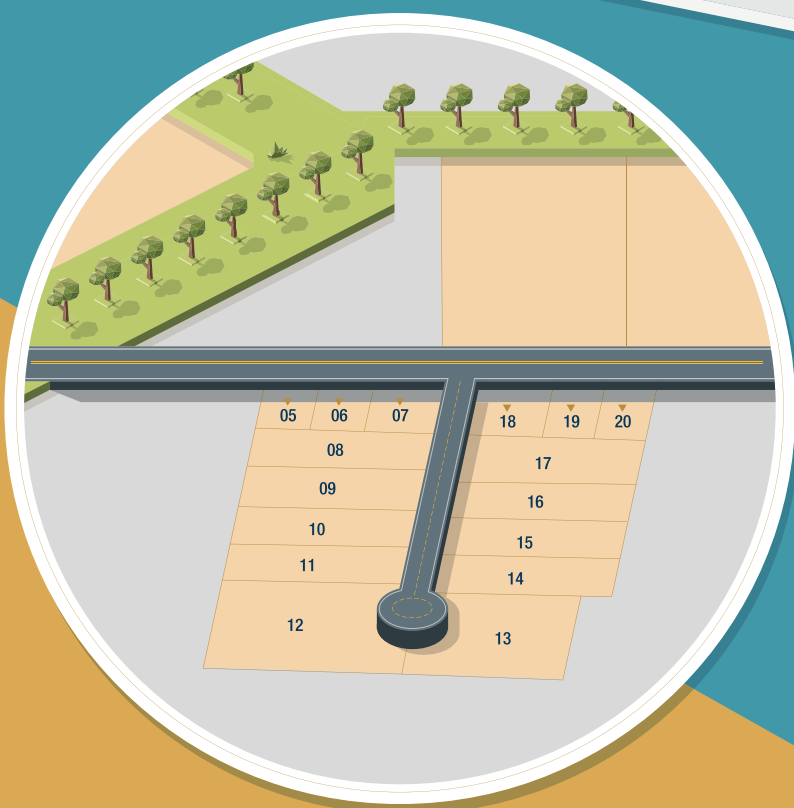
BR 101
Via Rodovia
do Petróleo

HELIPORTO
disponível para:
POUSOS
DECOLAGENS

Áreas Disponíveis / Available
Áreas Vendidas / Already sold

Medragem áreas / Land Sizes (in square meters)

1	152.226,29m ²	21	164.947,16m ²	41	13.000,00m ²	75	3.859,00m ²
2	88.802,00m ²	22	3.659,40m ²	42-43	3.000,00m ²	76-80	3.500,00m ²
3	12.226,36m ²	23	3.478,12m ²	50	4.000,00m ²	81	4.833,00m ²
4	10.077,70m ²	24	4.000,00m ²	51	7.200,00m ²	82	8.380,00m ²
5	1.000,00m ²	25	7.369,93m ²	52-59	1.500,00m ²	83	4.425,39m ²
6	1.000,00m ²	26	15.172,77m ²	60	4.000,00m ²	84	4.260,00m ²
7	1.223,47m ²	27	22.220,09m ²	61	11.500,00m ²	85	4.440,00m ²
8	2.410,02m ²	28	7.174,44m ²	62	11.000,00m ²	86	4.753,00m ²
9	2.410,69m ²	29	30.714,81m ²	63	10.000,00m ²	87	5.050,00m ²
10	2.411,35m ²	30	30.736,00m ²	64	10.500,00m ²	88	11.509,00m ²
11	2.393,09m ²	31	96.113,76m ²	65	11.500,00m ²		
12	4.634,97m ²	32	70.043,04m ²	66	81.118,00m ²		
13	3.261,69m ²	33	5.000,00m ²	67	26.559,00m ²		
14	2.221,88m ²	34	2.500,00m ²	68	117.000,00m ²		
15	2.309,25m ²	35	3.500,00m ²	69	5.472,00m ²		
16	2.309,24m ²	36	3.500,00m ²	70	3.414,00m ²		
17	2.310,55m ²	37	3.500,00m ²	71	3.738,00m ²		
18	1.506,51m ²	38	3.800,00m ²	72	4.063,00m ²		
19	1.100,23m ²	39	4.000,00m ²	73	4.380,40m ²		
20	1.101,26m ²	40	6.500,00m ²	74	6.481,65m ²		





LOCALIZAÇÃO

PRIVILEGIADA

PRIVILEGED LOCATION

LOCALIZADO NA REGIÃO INDUSTRIAL DE **MAIOR DESENVOLVIMENTO**. CONECTADO ÀS PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO.

O Parque Bellavista está estrategicamente localizado em Imboassica, a maior região industrial de Macaé, e a que mais se desenvolve. Estamos localizados junto ao Parque de Tubos da Petrobras, no final da Estrada Norte Sul. Além disso, com a pavimentação da Estrada de Santa Teresa, o Bellavista será conectado à BR-101, agilizando o acesso a outros centros como Rio de Janeiro, Campos e Vitória.

Bellavista Industrial Park is strategically located in the most developed and fastest growing region of Macaé. Bellavista neighbors Petrobras' Tube Park (one of the main logistic structures of Petrobras in Brazil), at the end of the North South Road. Furthermore, with the paving of Santa Tereza Road, Bellavista will be connected to BR-101, streamlining access to other centers such as Rio de Janeiro, Campos and Vitória.



Bellavista

EMPREENHIMENTO LEGAL

O Parque Industrial Bellavista possui uma licença exclusiva em toda a região, obtida através de EIA-Rima no INEA. Isto converte-se em menores custos, mais agilidade e segurança para instalação de sua empresa.

ENVIRONMENTAL PERMIT

The Bellavista Industrial Park has an exclusive environmental permit throughout the region, obtained through EIA-Rima at INEA. This means lower costs, more convenience and security for all the companies installed in Bellavista



VANTAGENS

EXCLUSIVAS

EXCLUSIVE ADVANTAGES

- ▶ **Financiamento direto com o Bellavista**
 - ▶ Vias de acesso projetadas para comportar o tráfego de veículos pesados
 - ▶ Conexões com as rotas mais importantes da cidade
 - ▶ Transporte público disponível e planejado para a área do empreendimento
 - ▶ Conveniências/comodidades/facilidades: rede de energia elétrica de alta capacidade; fibra ótica e gás natural
 - ▶ Terrenos terraplanados e com uma bela paisagem natural
- ▶ *Direct financing with Bellavista*
 - ▶ *Access roads designed for heavy traffic*
 - ▶ *Connections with the most important routes of the city*
 - ▶ *Public transportation available*
 - ▶ *Electricity network with high capacity; fiber optics and natural gas*
 - ▶ *Landscaped slopes and a stunning natural landscape*

Bellavista

BRAZIL'S OIL CAPITAL

CAPITAL NACIONAL
DO PETRÓLEO

A cidade de Macaé tem
números que impressionam:

MACAÉ

4.500 empresas do setor de petróleo e gás já instaladas
55% da produção nacional de petróleo
74,5 bilhões de dólares de investimentos totais a serem feitos pela Petrobras de 2018 a 2022 (Plano de Negócios e Gestão)
88.640 reais de PIB per capita
2ª maior rede hoteleira do estado
229.624 habitantes
60.000 população flutuante
17 cursos de graduação e 2 de pós-graduação na Cidade Universitária

MACAÉ BY THE NUMBERS

4,500 companies of the oil and gas industry are based in the city;
55% of the national oil production comes from Macaé;
USD 74.5 billions in total investments to be made by Petrobras from 2018 to 2022 (Business Plan and Management);
R\$ 88,640 of GDP per capita;
2nd biggest hotel accommodation in the state of Rio de Janeiro;
229,624 population;
60,000 floating population;
17 undergraduate courses and 2 postgraduate courses offered in the city;



WWW.PARQUEBELLAVISTA.COM.BR



CONTATOS / Contact us

+55 (22) 2793.8997 Macaé / +1 (713) 532.2092 Houston

contato@parquebellavista.com.br

Bellavista

PARQUE INDUSTRIAL